



Osogna, 12 novembre 2020

**Rapporto della Commissione per la pianificazione del territorio inerente il Messaggio Municipale no. 14/2020**

**CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DEI SEDIMI PER L'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA ALLA REPUBBLICA E CANTONE TICINO**

Egregio Signor Presidente,  
gentili signore ed egregi signori Consigliere/i,

la Commissione per la pianificazione del territorio si è riunita per l'esame dei messaggi municipale in oggetto, riguardanti le varianti di PR e le permuta, relativi all'ampliamento della Scuola Media di Lodrino. Il seguente rapporto è da considerarsi correlato agli altri relativi ai MM 12/2020 e 13/2020.

Di seguito le nostre **osservazioni e considerazioni** in merito al messaggio e degli spunti per lo svolgersi dei lavori e la progettazione futura:

Riteniamo positiva la proposta della cessione dei terreni in diritto di superficie al Cantone, apprezziamo che la proposta sia stata portata avanti sulla base dei suggerimenti e la discussione nati dalle serate informative con i consiglieri comunali e nel CC del mese di giugno.

Questo ci permette di rimanere proprietari dei terreni non edificati e di pensare agli sviluppi futuri del comparto. In ottica progettuale e di sfruttamento del terreno riteniamo anche importante specificare nel bando di concorso l'importanza dell'uso parsimonioso del territorio per salvaguardare lo spazio verde e poter avere una disposizione più generosa negli anni avvenire, questo senza compromettere la qualità del progetto che rimane il nostro obiettivo principale.

Considerato quanto sopra la Commissione per la pianificazione del territorio appoggia la richiesta da parte del Municipio, nello specifico:

- 1. è autorizzata la cessione alla Repubblica e Stato del Cantone Ticino a titolo gratuito della quota di 1/5 detenuta dal Comune di Riviera al mappale 3287 RFD di Lodrino.**
- 2. è autorizzata l'intavolazione a Registro fondiario di un diritto di superficie per sé stante e permanente sugli attuali fondi 153, 978, 33.16, 154, 155, 5217,5214 RFD di Lodrino della durata per novant'anni, rinnovabile di trent'anni in trent'anni, da cedere alla Repubblica e Stato del Cantone Ticino a titolo gratuito per una superficie complessiva di ca. 6/7'000 mq.**
- 3. La superficie rimanente, priva di costruzioni e pari a ca. 5'000 mq, rimarrà di esclusiva proprietà comunale.**
- 4. La presente risoluzione decade nel caso i Messaggi 12/2020 (Variante di piano regolatore) e 13/2020 (Permuta terreni), per qualsiasi ragione, dovessero essere bocciati (ad es. mancata approvazione del Consiglio comunale, ricorso o referendum).**

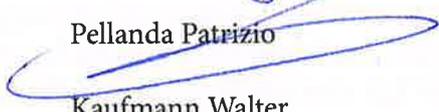
5. **Il credito decade se non utilizzato entro 4 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione, di quella relativa al Messaggio 12/2020 (Variante di piano regolatore) e 14/2020 (Cessione terreni al cantone in DS).**

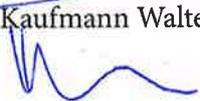
Per la Commissione per la pianificazione del territorio:

Presidente: Malaguerra Andrea 

Membri: Bognuda Tiziano 

(Relatrice) Falconi Paola 

Pellanda Patrizio 

Kaufmann Walter 

Assenti giustificati: Marchesi Giancarlo 

Thoma Tiziana 