

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Messaggio municipale n. 13/2020

PERMUTA DI TERRENI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA

Trattanda n. 4 all'ordine del giorno del Consiglio comunale del 30 novembre 2020

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

La commissione della gestione (CG) si è riunita per analizzare questo messaggio unitamente agli altri due che il Municipio ci sottopone per l'ampliamento della scuola media di Lodrino.

Nel rapporto della CG sul MM n.12/2020 relativo la variante di Piano regolatore, abbiamo spiegato i motivi per i quali siamo favorevoli all'ampliamento della Scuola media acquisendo i terreni adiacenti. In questo messaggio ci limitiamo ad analizzare la permuta dei terreni.

I proprietari dei terreni hanno manifestato da subito la volontà di non voler vendere i terreni e di essere disponibili ad eventuali permuta unicamente con terreni ubicati a Lodrino.

Con questa premessa possiamo essere più che soddisfatti che con i terreni a disposizione del Comune sia stato possibile trovare un accordo in tempi brevi, che permette di iniziare con la pubblicazione del concorso di progettazione entro l'estate 2021 con tempi di realizzazione stimati in 5 o 6 anni.

Con la permuta in oggetto il Comune acquisisce un terreno complessivo di 5'404 mq valutato in CHF 1'902'000. In cambio si priva di quattro terreni, per complessivi 5'576 mq, valutati in CHF 2'025'000. Per la differenza di valore un privato verserà al Comune CHF 123'000.

Le valutazioni sono state effettuate da un perito esterno, che ha stabilito che tutti i fondi in zona R2 hanno un valore che varia da CHF/mq 350 a CHF/mq 353, mentre il terreno comunale in zona R3 CHF/mq 467.

La CG ritiene corretta la proposta di permuta ed invita le signore e i signori consiglieri comunali a voler adottare il dispositivo di risoluzione così come proposto nel MM 12/2020.

La CG richiede inoltre al Municipio di ricevere l'elenco delle proprietà comunali che sono state censite.

Per la Commissione della Gestione:

Il presidente: Caretti Medardo

I membri: Biasca Bixio

Falconi Celestino

Genini Francesco

Giannini Reto (vice presidente)

Moro Alessandro

Triulzi Cristiano (segretario)



Riviera, 19 novembre 2020