



**Rapporto della Commissione edilizia e opere pubbliche sul seguente messaggio municipale all'ordine del giorno del Consiglio comunale del 30 novembre 2020:  
MM13-2020, Permuta di terreni relativi alla realizzazione dell'ampliamento della scuola Media.**

Egregio Signor Presidente,  
gentili signore ed egregi signori Consiglieri,

La Commissione dell'edilizia (CE) e opere pubbliche si è riunita per discutere ed analizzare il suddetto messaggio. La commissione ha ritenuto di elaborare un rapporto completo per tutti e 3 i messaggi inerenti il progetto dell'ampliamento della scuola media, in quanto come indicato nel decreto di voto un'eventuale bocciatura di un messaggio bloccherebbe anche l'approvazione degli altri. Di conseguenza nel rapporto seguente MM13-2020 verrà indicato unicamente il preavviso ed il decreto di votazione. Per le considerazioni della CE rimandiamo al rapporto MM12-2020.

**Conclusioni:**

In considerazione delle annotazioni elencate nel rapporto MM12-2020, La Commissione edilizia e opere pubbliche preavvisa favorevolmente il MM13-2020 ed invita le Signore ed i Signori Consiglieri, a volere decretare quanto segue:

- 1. È approvata la permuta del fondo 154 RFD di Lodrino di mq 1507 con un valore stimato di Fr. 530'000.- con parte del fondo comunale 974 RFD di Lodrino per mq 1507 con un valore stimato di Fr. 530'000.-. La transazione avviene alla pari senza compensazioni pecuniarie.**
- 2. È approvata la permuta del fondo 155 RFD di Lodrino di mq 771 con un valore stimato di Fr.270'000.- unitamente al fondo 52'17 RFD di Lodrino di mq771 con un valore stimato di Fr. 270'000.- con parte del fondo comunale 4317 RFD di Lodrino per mq 1542 con un valore stimato di Fr.540'000.-. La transazione avviene alla pari senza compensazioni pecuniarie.**



- 3. È approvata la permuta del fondo 5214 RFD di Lodrino di mq 771 con un valore stimato di Fr. 270'000.- con parte del fondo comunale 4335 RFD di Lodrino per mq 771 con un valore stimato di Fr.270'000.-. La transazione avviene alla pari senza compensazioni pecuniarie.**
- 4. È approvata la permuta del fondo 3316 RFD di Lodrino di mq l i 65 con un valore stimato di Fr.410'000.- con parte del fondo comunale 974RFD di Lodrino per mq 780 con un valore stimato di Fr.273'000.- e con il fondo comunale 945 RFD di Lodrino di mq 557 con un valore stimato di Fr. 260'000. La transazione avviene con il pagamento, da parte del proprietario del fondo 3316 RFD di Lodrino, della plusvalenza ricevuta pari a Fr. '123'000.-**
- 5. Per l'esecuzione dei punti da 1 a 4 è concesso un credito di Fr. 50'000.- per gli oneri di frazionamento e trapasso.**
- 6. Il credito decade se non utilizzato entro 4 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione, di quella relativa al Messaggio 12/2020 (Variante di piano regolatore) e 14/2020 (Cessione terreni al cantone in DS)**
- 7. La presente risoluzione decade nel caso i Messaggi 12/2020 (Variante di Piano regolatore) e 14/2020 (Cessione terreni al Cantone in DS), per qualsiasi ragione, dovessero essere bocciati (ades. mancata approvazione del Consiglio comunale, ricorso o referendum)**
- 8. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.**



Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Presidente (Relatore): Bognuda Tiziano

Segretario: Cardis Samuel

Membri: Bignasca Patrick

Ghielmetti Arno

Mainetti Rifka

Pettinaroli Mauro

Vanoni Tiziana

Riviera 21.11.2020