

Rapporto della Commissione della gestione

Messaggio Municipale n. 7/2022

RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 1'827'000. – PER IL RISANAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA NEL QUARTIERE DI OSOGNA

Trattanda n. 6 all'ordine del giorno del Consiglio comunale del 7 giugno 2022

Signor Presidente,

Signore e Signori Consiglieri comunali,

La commissione della gestione (CG) si è riunita in diverse sedute per l'analisi della richiesta di un credito di **Fr. 1'827'000.** – per il risanamento della scuola dell'infanzia nel quartiere di Osogna.

Di seguito, in sintesi, le conclusioni della CG.

È appurato che lo stabile necessita di una serie di interventi interni ed esterni (tetto, serramenti, bruciatore, ecc.) per essere in linea con le esigenze attuali in materia di risanamento energetico: per beneficiare degli incentivi, il Cantone impone gli standard Minergie.

Data l'importanza dell'credito richiesto, si impongono le seguenti considerazioni e raccomandazioni:

- Nelle procedure di appalto si richiede la garanzia da parte di tutti gli attori coinvolti (dicastero edilizia pubblica, dicastero finanze, progettista, direzioni lavori) in merito al rispetto delle condizioni contrattuali stabilite in sede di delibera. In particolare, si richiedono condizioni di lavoro in linea con le indicazioni delle commissioni paritetiche e il rispetto dei preventivi. Il presente MM presenta in pratica le stesse cifre e lavori del messaggio dell'anno scorso. **Abbiamo richiesto al Municipio se nel frattempo sia stato aggiornato il preventivo, considerato il forte rialzo dei costi dei materiali riscontrato negli ultimi mesi e se non fosse il caso di aumentare la cifra richiesta in questo messaggio. Ci è stato risposto che il preventivo è stato ricontrollato e che con i prezzi attuali non verrà superato.**

- Considerati i tempi ristretti in cui devono essere effettuati i lavori (vacanze scolastiche) abbiamo suggerito di adottare una pianificazione che tenga in considerazione l'attuale problema delle tempistiche di fornitura del materiale.
- L'accordo della commissione della gestione è valido subordinatamente alla comprova di **adempiere ai requisiti richiesti** per poter beneficiare degli **incentivi in ambito energetico** erogati da cantone e confederazione, così come esposti nel Messaggio Municipale: **Fr. 139'200.-- per risanamento del tetto, Fr. 74'500. – per risanamento pareti esterne, Fr. 5'300.-- per Impianto Fotovoltaico** per un totale di **Fr. 219'000.--**. Si invita pertanto l'Esecutivo ad avviare al più presto la richiesta agli Uffici preposti.
- Si auspica l'utilizzo di parte dei **fondi FER** (energie rinnovabili) ancora disponibili per l'anno in corso e una parte di quelli futuri, così da diminuire la parte dei costi a carico del Comune (**il Comune riceve annualmente Fr. 250'000.-- da erogare per il risanamento energetico**).
- L'intervento di messa in sicurezza del comparto è stato recentemente portato a termine così come richiesto dal CC nell'estate scorsa. La CG, inoltre, apprezza l'ulteriore valorizzazione della zona sovrastante, effettuata grazie alla collaborazione di diversi enti – Patriziato di Osogna (capo fila), Comune di Riviera, Società Elettrica Sopracenerina con il sostegno tecnico e finanziario da parte della Sezione Forestale del DT). **Questo tipo di collaborazioni sono fonte di ricchezza per il nostro territorio e si auspica possano essere messe in campo anche in futuro.**
- Nel preventivo originale erano previsti Fr. 50'000.-- per i lavori di messa in sicurezza. Considerato che questi lavori sono già stati portati a termine, la CG si allinea alla decisione del Municipio di utilizzare questo importo per i rinnovamenti necessari agli impianti della cucina.
- Nel MM sono state presentate e considerate alcune opzioni al risanamento che comportavano la costruzione a nuovo e la delocalizzazione della scuola dell'infanzia. Sulla base delle analisi fatte dal progettista e discusse con l'esecutivo, la CG conferma che tutte le variabili sono molto più onerose in termini finanziari e, non da ultimo, di tempo.

Conclusioni:

In considerazione di quanto esposto sopra, la CG invita le Signore e i Signori Consiglieri comunali a voler concedere il credito di Fr. 1'827'000.-- così come presentato nel Messaggio Municipale.

Per la commissione della gestione:

Il presidente: Caretti Medardo

I membri: Alari Adriano

Biasca Bixio

Falconi Celestino

Genini Francesco (segretario)

Martignoli Marlis

Matozzo Teodoro (vicepresidente e relatore)

RAPPORTO DI MORALE

Riviera, 30 maggio 2022