



**Rapporto della Commissione edilizia e opere pubbliche e della Commissione Gestione sul seguente messaggio municipale all'ordine del giorno del Consiglio comunale del 14 aprile 2021:**

**Messaggio n. 5/2021, richiesta di credito di fr. 1'827'000.- per il risanamento della scuola dell'infanzia di Osogna**

Egregio Signor Presidente,  
gentili signore ed egregi signori Consiglieri,

il messaggio municipale no. 5/2021 propone lo stanziamento di un credito complessivo di fr. 1'827'000.- per il risanamento della scuola dell'infanzia di Osogna.

In data 4 febbraio il municipio ha organizzato una serata informativa per la presentazione del progetto e successivamente in data 18 marzo un sopralluogo sul posto.

Negli incontri organizzati dal municipio erano presenti i responsabili del progetto.

Il Messaggio Municipale è successivamente stato discusso in prima battuta all'interno delle singole Commissioni e successivamente in una seduta congiunta con la Commissione edilizia e opere pubbliche e la Commissione della Gestione.

Di seguito le osservazioni in merito al messaggio:

### **Introduzione:**

I sottoscritti commissari non mettono in discussione le necessità di intervento. La scuola dell'infanzia di Osogna è infatti stata costruita ad inizio anni '70 e in quasi 50 anni non ha beneficiato di grossi interventi di manutenzione / risanamento. Gran parte della struttura è di fatto risalente alla costruzione originale e pertanto (abbondantemente) a fine ciclo di vita.

Approfondendo l'incarto messo a disposizione dall'ufficio tecnico, in particolare la decisione datata 22 marzo 2021 avviso cantonale 115960, abbiamo potuto constatare come la licenza edilizia è stata accettata con riserva, le misure necessarie per la problematica della situazione di pericolo dove si trova il sedime dovranno essere messe in opera.



Rapporto MM 5-2021  
Commissione edilizia e opere pubbliche e Commissione della gestione

**Situazione di Pericolo:**

Le situazioni di pericolo consultabili sul portale del Cantone per il mappale in oggetto sono le seguenti:

- Caduta sassi: basso e residuo a monte
- Processi di alluvionamento: residuo, basso, medio e forte

Di seguito elenchiamo le misure necessarie richieste dalla perizia eseguita dalla ditta GeoAlps Engineering SA su incarico del Municipio. Perizia datata 27 gennaio 2021 dopo preavviso negativo rilasciato dal Cantone in data 14 dicembre 2020.

*"Citazione perizia:*

*A seguito della discussione avuto con i funzionari del DECS, di comune accordo con il progettista, è stata individuata una soluzione ibrida che prevede degli interventi costruttivi tali quelli indicati all'intervento e delle misure gestionali mirate.*

*Provvedimenti costruttivi:*

*In virtù degli obiettivi di protezione suesposti, considerate le specifiche relative tipo di pericolo e la condizione per la quale 'sono state determinante le classi d'intensità, i provvedimenti costruttivi adottati si riassumo in Rialzo del franco bordo del muro in CA:*

- a. Il muretto in CA dovrà essere rialzato di 0.5 m parallelamente alla parete dell'edificio "asilo"*
- b. Il rialzo ha la funzione di evitare (ridurre drasticamente) il trabocco dell'acqua direttamente sul piazzale (e lungo l'attuale camminamento).*
- c. Il rialzo non interesserà le ali laterali collegate all'affioramento roccioso, In quanto l'intenzione è quella di lasciare defluire l'acqua lateralmente*
- d. Il muretto dovrà essere collegato al muro perimetrale dell'asilo, verso nord (al di sopra dell'imbocco al tubo d'evacuazione) sarà lasciato il necessario spazio a garanzia delle operazioni di manutenzione.*
- e. La lunghezza totale sarà dunque di ca. 22,5 m.*



Rapporto MM 5-2021  
Commissione edilizia e opere pubbliche e Commissione della gestione

Misure gestionali

*Le misure gestionali servono alla salvaguardia delle vite umane nei casi in cui il pericolo non può essere totalmente escluso per il sedime in questione (come nel caso dell'asilo di Osogna). Per questa ragione, proponiamo di:*

*[1] In base alle previsioni meteorologiche di MeteoSvizzera.*

- a. Grado di pericolo 5 "piogge abbondanti"- Prevedere lo sbarramento all'entrata al sedime RFD669*
- b. Grado di pericolo 4 "piogge abbondanti e "temporali violenti"- Prepararsi all'eventuale evacuazione della stabile al sedime RFD669, Sensibilizzare gli usufruttuari.*

*[2] In base alle condizioni meteorologiche effettive (MeteoSvizzera).*

- a. Grado di pericolo 5 "piogge abbondanti" - Se non già eseguito, evacuare e sbarrare l'entrata al sedime RFD669*
- b. Grado di pericolo 4 "piogge abbondanti" e "temporali violenti" – Di principio, evacuare e sbarrare l'entrata al sedime RFD669. La decisione definitiva spetterà al Presidio Territoriale locale*
- c. L'evacuazione avverrà usufruendo dell'accesso dalla parte frontale dell'edificio."*

**Nel preavviso favorevole con riserva datato 14 dicembre 2020 viene indicato anche il seguente punto:**

*"Citazione preavviso:*

*Sezione Forestale:*

*Ufficio dei pericoli naturali degli incendi e dei progetti*

*Si segnala che il mappale in oggetto è interessato da un pericolo basso e residuo nella parte a monte, che non tocca tuttavia l'edificio. L'estensione della zona di pericolo è condizionata dalla presenza di una rete paramassi, la cui manutenzione è un compito del Comune. Nell'ottica di una futura sistemazione delle aree esterne (menzionata nella relazione tecnica) si invita il Comune a voler considerare l'esclusione della zona giochi dalla zona di pericolo residuo a sudest del mappale".*



Rapporto MM 5-2021  
Commissione edilizia e opere pubbliche e Commissione della gestione

Le Commissioni ritengono tali misure non sostenibili per un edificio adibito alla scuola d'infanzia.

Il dover evacuare l'edificio durante un potenziale allarme di grado 4 o 5 indicato da MeteoSvizzera, dopo un investimento di 1'827'000.- non è sostenibile e genererebbe incertezza all'interno delle famiglie interessate alla scuola d'infanzia.

Si chiede quindi al Municipio di rianalizzare la sicurezza di tutto il comprensorio e di trovare una soluzione che permetta di scongiurare qualsiasi pericolo al sedime dell'asilo e del parco giochi senza dover mettere in pratica misure gestionali.

**Possibili Alternative:**

1. Edificazione di una nuova struttura

Fermo restando che lo status quo non può essere mantenuto a tempo indeterminato, le varianti alternative non possono che contemplare l'edificazione di una nuova struttura. Le varianti in tal senso sono più di una:

- a. Edificazione di una nuova struttura sul sedime attuale
- b. Edificazione di una nuova struttura su un sedime da individuare
- c. Edificazione di una nuova struttura su un sedime esistente, in sinergia con altre strutture

Questo permette di ponderare più punti a vantaggio o svantaggio di una nuova edificazione, che non sempre sono presenti in tutte le varianti:

- possibilità di continuare l'attività scolastica senza interruzioni e senza ricerca di soluzioni transitorie;
- possibilità di trovare una soluzione alle problematiche legate al traffico;
- possibilità di allontanare la struttura scolastica da una zona di pericolo naturale vista la vicinanza col riale Froda;
- possibilità di valutare un investimento complessivo dove si possano risolvere altre necessità (ad esempio anche la palestra delle elementari di Osogna è datata e presenterà a breve necessità di intervento);
- possibilità di avere una struttura integralmente nuova e dunque con una durata di vita maggiore;



Rapporto MM 5-2021

Commissione edilizia e opere pubbliche e Commissione della gestione

- possibilità di modulare meglio gli spazi e pensare all'incremento di una sezione in vista di un possibile ulteriore sviluppo demografico (basti pensare che fino a pochi anni fa Osogna ospitava una sezione per Cresciano; ora pur senza i bambini di Cresciano la frequenza è elevata – 2 sezioni – e in crescita);

Per poter analizzare in dettaglio delle possibili varianti si chiede al Municipio una presentazione con elementi di valutazione concreti e dettagliati al livello di progettazione di massima (Volumetrica).

## 2. Valutare interventi parziali

Valutare la possibilità di sostituire l'attuale impianto di riscaldamento con altre fonti con basso impatto ambientale che permettano di evitare di dover adattare tutta la struttura per essere certificati Minergie. Questo permetterebbe di intervenire progressivamente in base alle priorità e con la possibilità di ridurre i costi del progetto.

## Conclusioni:

La Commissione edilizia e opere pubbliche e la Commissione della gestione invitano quindi il municipio a voler chinarsi inizialmente sulla problematica dei pericoli naturali del mappale in oggetto prima di procedere con la richiesta d'investimento per il risanamento dell'edificio con le misure attuali di contenimento del rischio inerente i pericoli naturali.

Chiediamo che venga eseguito al più presto un progetto in collaborazione con gli enti interessati alla problematica del riale froda, per ridurre notevolmente il rischio attuale, e scongiurare evacuazioni in caso di allarme emanato da MeteoSvizzera con grado 4 e 5.

In seguito le Commissioni sono pienamente disposte ad entrare nel merito per analizzare tutte le varianti possibili inerenti la scuola d'infanzia per il quartiere di Osogna.

**Per le ragioni sopra esposte con il presente preavvisiamo negativamente il Messaggio n. 5/2021, richiesta di credito di fr. 1'827'000.- per il risanamento della scuola dell'infanzia di Osogna.**



Rapporto MM 5-2021

Commissione edilizia e opere pubbliche e Commissione della gestione

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Presidente (Relatore): Bognuda Tiziano

Segretario: Cardis Samuel

Membri: Bignasca Patrick

Ghielmetti Arno

Mainetti Rifka

Pettinaroli Mauro

Vanoni Tiziana

Per la Commissione della Gestione:

Presidente: Caretti Medardo

Segretario: Triulzi Cristiano

Membri: Biasca Bixio

Falconi Celestino

Genini Francesco

Giannini Reto

Moro Alessandro

Riviera 05.04.2021